

Dôvodová správa

k založeniu akciovej spoločnosti GLIP KOŠICE a. s.

Košický samosprávny kraj v rámci výkonu svojich kompetencií v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. Zákona o samospráve už od r. 2007 koná pri vytváraní podmienok pre efektívny a dlhodobý udržateľný spôsob využitia širokorozchodnej trate Košice – Užhorod, Ukrajina a Rusko – Kazachstan s napojením na Čínu.

Košický samosprávny kraj v tejto veci už uskutočnil nasledovné úvodné úkony :

- Uznesením zastupiteľstva č. 220/2007 schválil zámer výstavby Globálneho logistického industriálneho parku a Akčný plán postupu pri príprave a výstavbe Globálneho logistického industriálneho parku. Ďalšie nasledujúce aktivity súvisiace s plnením tohto uznesenia, sú zaznamenané a prístupné na Digitálnom zastupiteľstve v popise realizácie uznesenia č. 220/2007.
- Všeobecným záväzným nariadením č. 10/2009 zo dňa 24. 8. 2009 a Všeobecným záväzným nariadením č. 18/2017 zo dňa 12. 6. 2017, boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, ktorými sa v časti I. Záväzné regulatívy územného rozvoja, v bodoch 8.14. a 8.16. zakotvili ustanovenia vytvárajúce podmienky pre podporu realizácie projektu Globálny logistický a industriálny park v priestore Bočiar.

Lokalizácia územia, na ktorom je plánovaná výstavba Globálneho logistického industriálneho parku, zodpovedá základným a nevyhnutným parametrom (tu máme na mysli: vybavenosť územia infraštruktúrou, napojiteľnosť na hlavné dopravné trasy a primeraný počet obyvateľstva s požadovanou profesijnou a vekovou štruktúrou v rozhodnej spádovej oblasti) vyžadovaným potencionálnymi investormi, ako jedným z predpokladov začatia rokovania o podmienkach ich investičného vstupu.

Významnosť a vysoký hospodársky potenciál využitia širokorozchodnej trate a Globálneho logistického industriálneho parku, ktorého výstavba je plánovaná v lokalite „Bočiar“, je zdôraznená aj uznesením vlády Slovenskej republiky č. 180/2011, ktorým bola schválená Koncepcia rozvoja hospodárskych vzťahov medzi Slovenskou republikou a Čínskou ľudovou republikou na roky 2017 – 2020 a odporúčaná spolupráca medzi Košickým samosprávnym krajom a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky pri príprave a realizácii zámerov súvisiacich s projektom Globálny logistický a industriálny park.

Košický samosprávny kraj s cieľom vytvorenia konkrétnych a nevyhnutných podmienok pre dosiahnutie pokroku v realizácii projektu Globálneho logistického industriálneho parku v Košiciach, dospel po viacerých rokoch k dohode o spoločnom postupe v tejto veci so strategickým partnerom INTERPORT PARTNERS GROUP, a. s., Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 241 94 158. Tento strategický partner je spoločnosťou, ktorá prevádzkuje Terminál INTERPORT Košice (styčný bod medzi železničnou koľajou so širokým rozchodom (1 520 mm) a štandardným rozchodom (1 435 mm)), ktorý je v priamom susedstve s územím, na ktorom je plánovaná výstavba Globálneho logistického industriálneho parku.

Spolupráca Košického samosprávneho kraja a spoločnosti INTERPORT PARTNERS GROUP, a. s. v zmysle dosiahnutej dohody sa pretransformuje do založenia spoločnej akciovej spoločnosti GLIP KOŠICE a. s. Táto novo založená akciová spoločnosť v súlade so zákonom 175/1999 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií, začne konanie s cieľom splniť všetky zákonné podmienky nevyhnutné pre získanie osvedčenia o významnej investícii pre stavbu Globálneho logistického industriálneho parku.

Získaním osvedčenia o významnej investícii budú vytvorené nevyhnutné základné predpoklady pre začatie ďalšieho procesu rokovaní s perspektívnymi strategickými investormi o podmienkach ich vstupu do akciovej spoločnosti GLIP KOŠICE a. s. Z dohôd, ktoré vzniknú z týchto rokovaní sa bude odvíjať ďalší postup pri realizácii výstavby Globálneho logistického industriálneho parku, ustálenie okruhu investičných činností a záväzkov, do ktorých bude vstupovať spoločnosť GLIP KOŠICE a. s.

Základné informácie k zakladanej akciovej spoločnosti:

GLIP KOŠICE a. s. bude akciová spoločnosť bez verejnej výzvy na upisovanie akcií.

Výška základného imania: 40 000 eur

Základné imanie spoločnosti bude rozvrhnuté na 100 kusov, kmeňových akcií na meno, v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 400 eur.

Košický samosprávny kraj upísaním nadobudne 60 ks akcií, čo predstavuje 60 % podiel na základnom imaní spoločnosti.

INTERPORT PARTNERS GROUP, a. s. upísaním nadobudne 40 ks akcií, čo predstavuje 40 % podiel na základnom imaní.

Rozhodovacia právomoc spoločnosti: Spoločné konanie členov predstavenstva a to: Predseda predstavenstva (nominant INTERPORT PARTNERS GROUP, a. s.) spoločne s podpredsedom predstavenstva (nominant Košického samosprávneho kraja).

Kontrolná činnosť v spoločnosti: Prostredníctvom dozornej rady pozostávajúcej z 3 členov – 2 členovia (nominanti Košického samosprávneho kraja), 1 člen (nominant INTERPORT PARTNERS GROUP, a. s.)

V prípade nezískania osvedčenia o významnej investícii do uplynutia 60 kalendárnych mesiacov od založenia akciovej spoločnosti, bude akcionár Košický samosprávny kraj oprávnený previesť na všetkých ostatných akcionárov svoje akcie v tejto spoločnosti, za celkovú cenu vo výške nominálnej hodnoty akcií. Bližšia úprava tohto práva je zakotvená v ods. 12, čl. VI. Stanov akciovej spoločnosti GLIP KOŠICE a. s.

Košický samosprávny kraj neplánuje prevziať na seba iné ďalšie finančné záväzky, než vklad na upísanie 60 ks akcií a alikvotného podielu na nákladoch súvisiacich so založením a prevádzkových nákladoch spoločnosti GLIP KOŠICE a. s.

Predpokladané náklady Košického samosprávneho kraja so založením a prevádzkou akciovej spoločnosti:

- vklad na upísanie akcií 24 000 eur

- náklady spojené so založením spoločnosti (súdne, správne poplatky a ostatné) vo výške 996 eur
- prevádzkové náklady v roku 2020 vo výške 9 000 eur.

V Košiciach dňa 20. 11. 2019

Spracoval: Mgr. Marek Šterbák

Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia